

邻里中心公寓及办公改造项目检测服务询价文件

根据武汉市国兴资产经营集团有限公司项目建设需要，湖北大绪工程项目管理有限公司受武汉市国兴资产经营集团有限公司的委托，对邻里中心公寓及办公改造项目检测服务进行询价采购，欢迎符合资格条件的潜在供应商参与询价。

一、项目概况

1、项目编号：HBDX-G-2026-005

2、项目名称：邻里中心公寓及办公改造项目检测服务

3、采购内容：本次采购分为1个包。采购内容如下：

(1) 项目包名称：邻里中心公寓及办公改造项目检测服务

(2) 采购需求：完成邻里中心公寓及办公改造项目检测服务工作，并出具相应的检测报告。

(3) 合同履行期限：合同签订后至工程竣工验收，完成规定的所有检测内容为止。

(4) 最高限价：3.09万

(5) 定标方式：低价优先

注：供应商报价超过该项目限价金额的，其报价为无效报价。

二、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，资质类别为综合资质或专项资质检测范围需包含主体结构及装饰装修、建筑材料及构配件、建筑节能。

三、采购询价单的获取

1、获取时间：2026年2月4日起至2026年2月6日每天上午9：00~11：30、下午14：30~17：00。

2、获取地点：湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市武昌区和平大道716号恒大世纪广场49楼）。

3、文件购买方式：现场领取或网络获取。符合资格的供应商应当在获取时间内，提供下列材料领取采购询价单：

(1) 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书、受托人身份证原件领取。供应商为其他组织的，凭单位介绍信及经办人身份证原件领取。供应商为自然人的提供本人身份证原件领取。

(2) 加盖公章的文件领取表一份（格式及要求详见附件）。

(3) 网络获取的，应将获取采购询价单所需的完整资料扫描件（或图片）发至 920573847@qq.com 邮箱，根据供应商提交的资料登记相关信息后，向供应商发出采购询价单。

四、询价响应文件送达地点及截止时间

送达地点：湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市武昌区和平大道 716 号恒大世纪广场 49 楼）

送达截止时间：2026 年 2 月 10 日 10 时 00 分（北京时间）

五、询价地点及时间

询价地点：湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市武昌区和平大道 716 号恒大世纪广场 49 楼）

截止时间：2026 年 2 月 10 日 10 时 00 分（北京时间）

参加要求：届时敬请参加询价的授权代表携响应文件、法定代表人授权委托书（手持）及本人二代身份证原件出席询价会议。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

信息发布媒体：湖北大绪工程项目管理有限公司（<http://www.hbdaxu.com/>）

八、联系方式

1. 采购人信息

采购人：武汉市国兴资产经营集团有限公司

地 址：湖北省武汉市青山区红钢二街 29 号中交江锦湾 10 栋 B 号楼一单元 21 层 5 号

联系人：郭广哲

联系方式：027-86888665

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：湖北大绪工程项目管理有限公司

地址：武汉市武昌区和平大道 716 号恒大世纪广场 49 楼

联系人：许维、刘卫、翁昕卓、万斌、王鑫

电话：027-87891918、13554138910

附件一

邻里中心公寓及办公改造项目检测服务 采购询价单

采购单位：武汉市国兴资产经营集团有限公司			代理机构：湖北大绪工程项目管理有限公司		
联系人：郭广哲 联系电话：027-86888665			联系人：许维、刘卫、翁昕卓、万斌、王鑫 联系电话：027-87891918、13554138910		
采购需求	商品（服务）名称	服务需求	标的说明	数量（套）	预算金额
	邻里中心公寓及办公改造项目检测服务	1. 完成邻里中心公寓及办公改造项目检测服务工作，并出具相应的检测报告；检测内容详见下表。 2. 服务人员不少于 3 人。	邻里中心公寓及办公改造项目检测服务	1	人民币叁万零玖佰元整（¥3.09 万元）
供应商回复	1、服务期：合同签订后至工程竣工验收，完成规定的所有检测内容为止。				总报价（元/大小写）
	2、服务质量承诺：				
3、项目负责人：					
供应商（加盖公章）		联系人：	联系电话：	传真：	

备注：请有关供应商于 2026 年 2 月 10 日 10:00 前将询价回单（数量一份，电子版一份（U 盘形式，盖章扫描件 PDF 格式））密封送至湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市武昌区和平大道 716 号恒大世纪广场 49 楼）

检测内容工作表

序号	原材料名称	规格	送检批次(组)	检测内容	工程量	单位	检验频率	备注
1	瓷砖	800*800	1	放射性、硬度、吸水率	1700	m ²	同厂家、同批次、同型号、同规格的, 每批至少抽取1个样本	
2	瓷砖	400*800	1		1150	m ²		
	瓷砖	400*400	1		250	m ²		
3	电缆	φ 95 电缆	1	电线垂直燃烧、绝缘层厚度、绝缘电阻值、耐电压试验、导体电阻、截面积	40.4	m	同厂家、同批次、同型号、同规格的, 每批至少抽取1个样本	
4	电缆	WDZ-BYJ2.5	1		2000	m		
5	电线	ZN-RVS-2*1.5	1		220	m		
6	电线	WDZN-RYSP-2*2.5	1		230	m		
7	电线	WDZN-BYJ2.5	1		150	m		
8	电线	WDZ-BYJ4	1		2600	m		
9	轻钢龙骨	/	6	外观尺寸、镀锌层厚度、静载试验	10424	m	2000m	
10	水泥	P042.5	2	凝结时间、安定性、强度	11	T	200t	
11	砂	中粗砂	1	颗粒级配、表观密度、含泥量、坚固性	112	m ³	400m ³ /组	
12	砂浆配合比		1	M5 砂浆				
13	蒸压加气砼砌块	600×300×250	1	抗压、含水率、密度	70	立方	1万块	
14	砂浆试块	M5	3	抗压强度	120	立方砌体	250	
15	石膏板	9.5mm 厚石膏板	1	面密度、断裂荷载、吸水率、遇火稳定性	1557	张	2000 张	
16	防水卷材	/	1	不透水性、拉力及延伸率、撕裂强度、拉伸强度	250	m ²	10000 m ²	
17	防水涂料	/	1	抗渗性、拉力及延伸率、撕裂强度、	250	平方米	15t	

				拉伸强度				
18	室内腻子	/	1	施工性、干燥时间、粘结强度、VOC含量	11339	kg	15t	
19	UPVC 建筑排水管	DN100	1	密度、维卡软化温度、纵向回缩率、拉伸屈服强度	17.4	m	/	
20	PPR 冷热水管	DN25	1	环刚度、环柔性、烘箱试验	18.288	m	/	
21	室内环境检测	/	1	甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯、二甲苯、氡	/	间	抽检数量不得少于5%,并不得少于3间;房间总数少于3间时,应全数检测	
22	水、电检测		1	给水管道水压试验、绝缘电阻、漏电保护、插座相位、接地电阻			第三方检测	

附件二

供应商须提供资料

- 1、营业执照；
- 2、法定代表人授权委托书；
- 3、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 4、公司介绍；
- 5、近三年（2023年1月至今，以合同签订时间为准）完成过一项类似服务业绩；
- 6、针对本项目递交的材料真实有效，若提交虚假材料将自行承担一切法律责任（提供书面承诺函，格式自拟）。
- 7、供应商认为需提供的的相关资料。

注：第三点内容须提供承诺函或相对应的佐证材料。